广区建质监〔2021〕4号

# 广安市广安区建设工程质量监督站 关于广安市广安区建筑防水工程质量专项检查情况的通报

各在建项目：

为进一步提高我区建筑防水工程质量水平，根据我站《关于进一步加强建设项目防水工程质量管理工作的通知》（广区建质监〔2020〕8号）的要求，近期我站采用 “双随机一公开”的方式，对辖区内在建项目的防水工程质量进行了专项检查，现将检查情况通报如下。

1. 基本情况

本次专项检查共抽查了7个在建项目，检查重点为防水工程的分包单位资质、施工方案的编制和审批、防水材料主要检测指标及地下室、屋面防水施工情况。本次抽检防水材料16批次，其中5批次不合格。从抽检情况看，吾悦广场使用的由江苏凯伦建材股份有限公司生产的SBS弹性体改性沥青防水卷材最大峰拉力值不符合要求；阳光.翡翠学府使用的由四川金兴邑都防水材料有限公司生产的自粘防水卷材低温柔性不符合要求、SBS改性沥青防水卷材（耐根穿刺）拉力、延伸率不符合要求；协浓片区城中村改造项目使用的由重庆夺镁防水材料有限公司生产的SBS改性沥青防水卷材耐热度、低温柔性、不透水性、最大拉力值、最大力时延伸率不符合要求，该项目使用的由重庆固威尔防水工程有限公司生产的SBS改性沥青防水卷材耐热度、低温柔性、不透水性、最大拉力值、最大力时延伸率不符合要求。（具体不合格材料项目及参数见附件）

1. 存在的问题

（一）部分责任主体质量行为不规范。防水工程施工单位的施工方案审核、审批，施工技术交底，样板示范不到位；未按程序进行原材料见证取样、检查验收；防水材料委托检测指标缺项。监理单位对原材料投入使用审查把关不严；对防水材料验收标准不专业、见证取样程序不规范。检测机构部分检测参数不齐全，也没有履行提醒义务。

（二）防水工程实体质量有缺陷。个别项目存在防水涂膜施工厚度不符合要求；自粘式卷材搭接施工不规范，甚至采用水泥浆粘接；需热熔满铺的卷材直接采用平铺；地下室伸缩缝等重要防水部位防水构造处理不符合要求，防水施工存在渗漏情况等。

1. 处理情况

（一）对3个防水卷材不合格的项目，下发了质量整改通知书，要求限期整改到位。对强制戒毒所项目防水涂膜厚度不够、明发广场二期车库顶板渗漏等问题要求施工单位立即整改。

（二）针对检测指标缺项问题，要求施工、监理单位补全检测参数。

（三）对本次抽检不合格的防水材料要求立即清退出场，并重点抽查其材料在本区域内所有项目的使用情况，若同一品牌同一型号的防水材料一年周期内出现三次以上检测不合格的情况（含三次，检查方式包括见证取样和第三方抽检），将限制其在我区域建设项目中使用。

（四）对本次专项检查的情况按照“双随机一公开”的要求发文和在广安市广安区建筑业协会信息网（http://www.gaqzaz.com.cn/）上进行通报。

1. 下步工作安排

（一）严格落实工程项目各方主体质量责任。督促各方责任主体进一步完善企业内部质量管理体系，健全各项管理制度，加强对项目的监管，强化施工过程质量控制，全面落实项目负责人质量终身责任制，严格按照《关于进一步加强建设项目防水工程质量管理工作的通知》（广区建质监〔2020〕8号）的要求落实项目各方主体质量责任。

（二）加强项目的质量管控。以质量管理标准化、常见质量问题治理等活动为抓手，加大工程质量提升行动推进力度，进一步强化样板引路，以现场示范操作、视频影像、图片样板等形式记录防水施工的做法与要求，严格贯彻执行《广安市广安区建筑工程渗漏防治措施2020》图册相关措施要求，严把进场原材料审验关，规范施工过程操作，强化验收，进一步提高质量管理水平。

（三）加大质量隐患排查治理。加强施工现场防水工程质量管理工作，持续深入开展工程质量问题排查和监督执法，创新监管手段，找准薄弱环节，加大检查频次和执法力度，做好质量缺陷预防工作，确保工程质量受控并稳步提升。

特此通报。

附件：《防水材料抽检不合格报告汇总表》

广安市广安区建设工程质量监督站

2021年6月30日

附件

防水材料抽检不合格报告汇总表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 材料类型 | 生产厂家 | 不合格参数 |
| 1 | 吾悦广场 | SBS弹性体改性沥青防水卷材 | 江苏凯伦建材股份有限公司 | 最大峰拉力 |
| 2 | 阳光.翡翠学府 | 自粘防水卷材 | 四川金兴邑都防水材料有限公司 | 低温柔性 |
| SBS改性沥青防水卷材（耐根穿刺） | 四川金兴邑都防水材料有限公司 | 拉力、延伸率 |
| 3 | 协浓片区城中村改造项目 | SBS改性沥青防水卷材 | 重庆夺镁防水材料有限公司 | 耐热度、低温柔性、不透水性、最大拉力值、最大力时延伸率 |
| SBS改性沥青防水卷材 | 重庆固威尔防水工程有限公司 | 耐热度、低温柔性、不透水性、最大拉力值、最大力时延伸率 |

抄报:市质监站，区住建局，协兴园区规建局，经开区住建环保局

广安市广安区建设工程质量监督站 2021年6月30日印发