

# 广安市广安区住房和城乡建设局文件

广区住建〔2021〕466号

---

## 广安市广安区住房和城乡建设局 关于2021年第二季度在建工程建筑工人 实名制管理和市场行为检查情况的通报

局属各股室、各有关单位：

为进一步落实企业主体责任，深入贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等法律法规，切实维护农民工和企业合法权益，持续规范我区建筑工人实名制管理和参建企业建筑市场行为，提升我区建筑业持续健康发展水平，根据《保障农民工工资支付条例》和《广安市住房和城乡建设局关于开展建筑施工企业动态核查工作的通知》等法律法规和文件要求，结合我局《关

于深入推进建筑工人实名制管理工作的通知》(广区住建〔2021〕105号)的工作部署,我局今年第二季度对全区在建工程开展了建筑工人实名制管理和建筑市场行为的检查,现将相关情况通报如下:

### **一、基本情况**

我局本季度共随机抽查了15个在建项目,包括房地产开发项目和政府投资的各类工程项目,重点对存在欠薪投诉、上季度检查发现问题较多和市局通报的在建项目进行了检查。对各项目建筑工人实名制管理的设施设备和考勤管理的软件资料,以及项目有效管理人员到岗履职等市场行进行了全面实地核查。

### **二、检查结果**

从检查情况来看,大部分项目能够严格落实建筑工人实名制管理工作要求,参建各方责任主体均能坚持基本建设程序,到岗履职情况有所改观。但是也有部分项目的参建单位存在责任意识不强,对工作认知不到位和把关不严的问题。

### **三、通报批评项目**

(一)碧桂园·翡翠湾 43-47#、49-53#、83-91#楼项目,建设单位广安碧桂园房地产开发有限公司,施工单位四川羽翔建筑工程有限公司,监理单位广东国晟建设监理有限公司。该项目施工单位未完全实行建筑工人实名制管理(1.未与全部建筑工人签订劳动合同;2.未严格实行建筑工人实名制考勤;3.未建

立建筑工人实名制管理台账), 且存在大量建筑工人欠薪投诉现象, 社会影响恶劣。建设单位和监理单位督促、管理失职。

(二) 时代·江语城项目一标段, 建设单位广安泰盛置业有限公司, 施工单位中恒建辉集团有限公司, 监理单位成都市府南河建设监理咨询有限责任公司。该项目建设单位直接发包工程未实行建筑工人实名制管理, 未落实农民工工资与工程款分账管理制度, 导致存在大量欠薪投诉现象。施工单位未严格按照建筑工人实名制管理要求, 建立建筑工人实名制管理台账, 导致存在大量欠薪投诉现象。监理单位督促不力。

(三) 学府银座项目, 建设单位广安华冠得新置业有限公司, 施工单位四川萤火虫建设工程有限公司, 监理单位四川明宸工程项目管理有限公司。该项目施工单位未认真开展建筑工人实名制考勤管理, 建筑工人合同和工资发放情况未上传实名制管理系统。建设单位和监理单位督促、管理失职。监理单位派驻项目总监理工程师多次检查不在场。

(四) 广安市公安局交通警察支队一大队业务技术用房迁建项目, 建设单位广安市公安局交通警察支队, 施工单位华钻集团有限公司, 监理单位四川西盛工程项目管理有限公司。该项目施工单位未实行建筑工人实名制考勤管理, 未建立建筑工人实名制管理台账。

#### **四、下一步工作要求及安排**

希望受到通报批评项目的参建单位深刻汲取教训，采取切实有效措施，尽快整改到位。请广大建设、施工、监理单位引以为戒，举一反三，提高项目实名制管理水平，努力规范参建企业建筑市场行为。我局将持续保持监管力度，严厉查处建筑工人实名制管理不落实、未到岗履职等违法违规行为。特此通报。

广安市广安区住房和城乡建设局

2021年8月25日

