

广安市广安区住房和城乡建设局

广安市广安区住房和城乡建设局 关于 2021 年度勘察设计企业“双随机” 检查情况的通报

在区各勘察设计单位、施工图审查机构：

为了加强事中事后监管，保证工程勘察设计质量，根据按照《四川省住房和城乡建设厅 2021 年度“双随机、一公开”抽查工作计划》《广安市广安区住房和城乡建设局关于开展 2021 年度勘察设计企业“双随机”检查工作的通知》（广区住建〔2021〕420 号）的要求，我局开展了勘察设计企业“双随机”检查。现将相关情况通报如下：

一、基本情况

本次勘察设计“双随机”检查共抽查企业 3 家，其中资质核查 1 家，市场行为检查 2 家。对四川弘岩勘察设计有限公司，经资料审查，满足资质标准，企业注册执业人员及主要专业技术人员资格（资历）及数量符合资质标准规定的配置要求；对中外建华诚工程技术集团有限公司、上海经纬建筑规划设计研

究院股份有限公司2个企业涉及的广安天立·澜悦府幕墙工程、广安市养老服务中心建设项目、广安市养老服务中心康复楼建设项目及广安区官盛镇中心敬老院建设项目，由第三方机构对勘察设计文件和图审质量进行审查，提出意见78条。从检查情况来看，勘察设计质量整体可控，施工图设计文件相关责任单位能认真执行国家法律法规和工程建设强制性标准，未发现重大质量安全隐患问题，但仍有部分项目存在违反建设工作强制性条例的情况。

二、存在的主要问题

（一）违反工程建设强制性条文情况

违反强制性条文项目名称：广安市养老服务中心建设项目、广安市养老服务中心康复楼建设项目及广安区官盛镇中心敬老院建设

项目地勘单位：核工业江西工程勘察研究总院有限公司

项目设计单位：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司

项目审图单位：四川矩阵工程技术咨询有限公司

主要违反强条情况：地勘报告中存在对场地类别的划分错误等问题，违反强制性条文4条；防火设计中防火封堵、防火门窗等违反强条，违反强制性条文3条。

（二）违反一般性条文情况

此次检查发现违反一般性条文问题集中表现在以下方面：

地勘、建筑、结构、暖通、给排水、电气专业均有违反一般性条文。

1.广安市养老服务中心建设项目、广安市养老服务中心康复楼建设项目及广安区官盛镇中心敬老院建设项目

项目地勘单位：核工业江西工程勘察研究总院有限公司

项目设计单位：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司

项目审图单位：四川矩阵工程技术咨询有限公司

违反条文的情况：地勘专业违反一般性条文 15 条，建筑专业违反一般性条文 6 条，结构专业违反一般性条文 6 条，给排水专业违反一般性条文 15 条，电气专业违反一般性条文 18 条，暖通专业违反一般性条文 11 条。

2.广安天立·澜悦府幕墙工程

项目设计单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

项目审图单位：四川矩阵工程技术咨询有限公司

违反条文的情况：结构专业违反一般性条文 4 条。

三、处理意见

针对检查中发现问题，各相关地勘单位、设计单位及施工图审查机构要认真分析问题出现的原因，对照问题严肃整改。对于已开工和已施工的部分应当立即采取补救措施，对未施工的要及时修改施工图，确保施工过程中整改到位。我局的质量安全监督机构也要积极介入，及时掌握相关信息，强化施工过程

的监督管理，确保整改工作落地见效。对违反了强制性条文设计的设计及图审单位要深刻检讨，我局将列入重点检查名单。

四、下一步工作要求

（一）各勘察设计单位切实落实主体责任。严格“先勘察、后设计、再施工”的基本建设程序，将经审查合格备案的施工图作为工程建设施工、监管及验收依据，全力提升建设工程勘察质量。我局将违反工程建设强制性标准、超越企业资质范围经营、违反基本建设程序等违法违规行为，严格按照要求签发书面整改通知书，据实记录不良行为，同时移交执法部门依法查处。对屡次违规不改的，采取限期整改、约谈、上报违法违规事实并建议降低资质等级、注销人员执业资格等手段。

（二）各审图机构切实承担审查责任。全面落实《四川省勘察设计科技管理信息平台》线上审查施工图要求，推进“多图联审”，对非平台出具的工程勘察报告审查合格书、施工图设计审查合格书将不予备案。严格落实建设项目施工图设计变更，因建设工程需要，涉及改变建设工程相关强制性标准、地基基础和主体结构安全性的，应当将修改后的施工图送审查机构审查并备案。进一步加强对审查机构的监督检查，对发现的问题督促限期整改，逾期不改的报请相关部门依法降低或取缔审查资质。对多次被发现违法违规行为的，采取提醒谈话、据实记录企业及个人不良行为记录、移交执法机构依法查处等管理措施。

(三)今后我局将按照《建设工程勘察设计管理条例》等有关规定和“双随机”工作要求，加大对勘察设计行业的检查力度，开展定期或不定期质量抽查，并加大对企业和从业人员诚信扣分管理；对严重违反行业规范行为，进行行政处罚，涉及重大违法违规行为将提请上级主管部门对企业进行相应处理。

附件：广安区 2021 年度勘察设计“双随机”检查问题表

广安市广安区住房和城乡建设局

2021年9月28日



广安区 2021 年度勘察设计“双随机”检查问题表

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审图单位	问题描述	备注
1	安·悦慕工 广天立澜府增程	安辰地开公 广立房产发司	/	外华中技集有公 中建诚程术团限司	川阵程术询限司 炬工技咨有公	<p style="text-align: center;">问题描述</p> <p>结构专业意见 一、连接的用途和使用环境”。直径、抗拉承载力、抗剪承载力、有效锚固长度及种类进行说明。应对化学螺栓的施工措施要求、承载力检测方式及要求作出三、说明。说明中补充关于使用中容易受到撞击的部位，尚应设置明显的警示标志的内容。 四、根据 JGJ 133-2001 第 6.5.1 条补充抽样检查的相关要求。</p> <p>勘察意见 违反强制性条文之处 1、报告中对场地类别的划分错误，不满足《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010,2016 年版) 第 4.1.6 条的要求(强条)。根据各拟建建筑最不利钻孔的土层等效剪切波速和覆盖层厚度，各拟建建筑的场地类别均应划分为Ⅲ类。 2、对本工程的抗震设防类别划分错误，不满足《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010,2016 年版) 第 3.1.1 条的要求(强条)。本工程为公共建筑和居住工程抗震设防分类标准》(GB50223-2004) 第 3.0.4 条的条文说明，“可比照示例进行划分”，故按照《建筑抗震设防分类标准》(GB50223-2004) 第 6.0.8 条条文说明，对于敬老院、福利院、残疾人学校等地震时自救能力较弱人群使用的“建筑，可比照幼儿园建筑的相关规定划分设防类别。同理，见《养老设施建筑设计规范》GB 50867-2013 第 3.0.10 条规定。 二、一般性问题 1、应在平面图上标识坐标高程引测点位置； 2、应需明确场地地下所属的类型；提供各土层渗透系数；对于软塑粉质黏土和可塑粉质黏土的基底摩擦系数取值偏大； 3、应根据试验成果显示等级划分支护等级； 4、对根据边坡支护工程安全等级划分的支护等级，应复核支护方案的适宜性； 5、对于黏土和软基填土，应复核填土的回填土方案； 6、对于淤泥质土和软基填土，应复核填土的回填土方案； 7、对补土对钢筋结构的腐蚀性评价依据不充分； 8、补土对钢筋结构的腐蚀性评价依据不充分； 9、应提出桩长、桩径方案建议； 10、应明确对桩基检测的技术要求进行区分，对土钉墙和喷射支护的方式应进行区分； 11、缺少对地基基础方案的技术比选分析，比如对填土地基、地基处理、桩基础方案的分析； 12、对基坑工程和边坡工程应进行区分； 13、给排水专业意见 1、服务中心屋顶水箱中心室消防水池透气管、溢流管设置的防虫网未明确网孔目数； 2、养老中心屋顶水箱中心室消防水池透气管、溢流管系统中，应明确供水温度； 3、养老中心屋顶水箱中心室消防水池透气管、溢流管系统中，应明确供水温度； 4、康乐中心屋顶水箱中心室消防水池透气管、溢流管系统中，应明确供水温度； 5、康乐中心屋顶水箱中心室消防水池透气管、溢流管系统中，应明确供水温度； 6、康乐中心屋顶水箱中心室消防水池透气管、溢流管系统中，应明确供水温度； 7、总图给排水工程</p>	
2	安养服中建设项、安养服中康楼项目广区盛中敬院目 广市老务心复建项及安官镇心老建项	安民局 广市政	工江工勘研总公 核业西程察院限司	海纬筑划计究股有公 上经建规设研院份限司	川阵程术询限司 炬工技咨有公	<p style="text-align: center;">问题描述</p> <p>勘察设计已申诉并经同意的意见不入问题中。</p>	

8、总图给水、排水工程缺主要材料及构筑物一览表；

电气专业意见

- 1、广安市养老服务中心、养老公寓未采用最新规范进行设计，自动喷水灭火系统联动应按照《自动喷水灭火系统设计规范 GB50084-2017》11.0.1 湿式系统、干式系统应由消防水泵出水管上设置的压力开关、高位消防水箱出水管上的流量开关和报警阀组压力开关直接启动消防水泵。进行设计。
 - 2、建筑概述中缺少准确的建筑物高度。缺少室外消防用水量。消防及普通负荷等级缺少设计依据。
 - 3、设计依据中缺少《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》。
 - 4、设计说明中有大量为住宅要求的內容如：“住宅卫生间采取局部等电位联结措施” “光纤到用户单元通信设施的设计必须满足多家电信业务经营者平等接入、用户单元内的通信业务使用者可自由选择电信业务经营者的要求”
 - 5、缺少燃气报警部分的设计说明。
- 1、综合楼及地下车库未采用最新规范进行设计，自动喷水灭火系统联动应按照《自动喷水灭火系统设计规范 GB50084-2017》11.0.1 湿式系统、干式系统应由消防水泵出水管上设置的压力开关、高位消防水箱出水管上的流量开关和报警阀组压力开关直接启动消防水泵。进行设计。
 - 2、建筑概述中缺少准确的建筑物定性及地下车库停车数量及定性。缺少室外消防用水量。消防及普通负荷等级缺少设计依据。
 - 3、设计依据中缺少《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》。
 - 4、设计说明中有大量为住宅要求的內容如：“住宅卫生间采取局部等电位联结措施” “光纤到用户单元通信设施的设计必须满足多家电信业务经营者平等接入、用户单元内的通信业务使用者可自由选择电信业务经营者的要求”
 - 5、广安市养老服务中心敬老院未采用最新规范进行设计，自动喷水灭火系统联动应按照《自动喷水灭火系统设计规范 GB50084-2017》11.0.1 湿式系统、干式系统应由消防水泵出水管上设置的压力开关、高位消防水箱出水管上的流量开关和报警阀组压力开关直接启动消防水泵。进行设计。
 - 2、建筑概述中缺少准确的建筑物定性及建筑物高度。缺少室外消防用水量。消防及普通负荷等级缺少设计依据。
 - 3、设计依据中缺少《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》。
 - 4、设计说明中有大量为住宅要求的內容如：“住宅卫生间采取局部等电位联结措施” “光纤到用户单元通信设施的设计必须满足多家电信业务经营者平等接入、用户单元内的通信业务使用者可自由选择电信业务经营者的要求”
 - 5、抢救室负荷等级及接地方式不明确。

暖通专业意见

- 1、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）不能作为设计依据，可放到施工说明中。
- 2、地下室配电房、泵房、热水机房等排热、排湿排风系统的上部排风口距顶棚距离应小于0.4米，应执行《工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分》2013版2-3-8页，《民用建筑节能通风空气调节规范》GB50736-2012第6.3.2条第一款规定。
- 3、地下室柴油发电机房储油间油箱通气管应布置引向室外距本工程民用建筑安全距离不小于6m，通气管顶设带阻火的呼吸阀。应执行《汽车加油加气站设计与施工规范》GB50156-2012第4.0.5条规定。
- 4、地下室车库通风系统应执行《四川省绿色建筑系统设计标准》DBJ51/T037-2015，应根据实际情况对通风机设置定时起停（台数）控制或根据车库内CO浓度进行自动控制。
- 5、设计依据中应增加《餐饮业油烟排放标准》GB18483-2001，厨房排烟井底应有排油措施。
- 6、柴油发电机房油箱供油管道应有安装大样图。
- 7、挡烟垂壁应有增加系统统图并有消防控制说明。
- 8、加压送风风应增加配电房等房房间应在房间出入口内外两侧方便处设置排风机启、停按钮。
- 9、采用气体灭火体的配电房等房房间应在房间出入口内外两侧方便处设置排风机启、停按钮。

抄送：区质监站。

广安市广安区住房和城乡建设局办公室 2021年9月28日印发
