

施工图审查资料变更管理规范

因设计变更，或审查错漏，导致施工图审查的项目信息（包括工程、单位信息和图纸等），需要变更的情况比较多，而且这些变更上涉及的情况比较复杂，在保证图纸等关键信息安全的前提下，为方便审图业务能顺利进行，系统提供对资料变更管理进行了全面的规范。

资料变更以“已出审查合格书”为分界，进行管理。

一、已出审查合格书之前

1、审图单位通过【资料补正】实现

已出审查合格书之前，包括从受理到完成审图整个过程审查过程。

由审图单位通过【资料补正】功能来实现。

可以变更所有信息，包括包括工程信息、勘察设计单位信息和图纸等，也包括增加新的专业图纸。

由审图单位发起，提交建设单位处理，建设单位变更工程信息或工程资料，如果需要变更设计信息（包括图纸），则建设单位继续提交给勘察设计单位修改。完成后，提交回审图单位。

2、资料补正导致的重新审查

1) 无论是存在图纸替换还是增加新图纸的专业，系统都会退回到“待审”状态，需要重新审查。

2) 如果增加了专业，则资料补正完成后，工程状态会回到“已

受理”（待任务指派）这个状态。审图单位的经办人，必须对新增的专业指派相关的审查师。

3、操作说明

审图单位登录后，工程列表，【资料补正】

上报日期 受理日期	进度状态	操作
2020-05-31 2020-05-31	正在审图	意见告知 资料补正 任务调整
2020-05-30 2020-05-30	正在审图	意见告知 资料补正 任务调整
2020-05-30 2020-05-30	已指派	资料补正 查看

资料补正过程为，先提交给建设单位，如果需要补正图纸，建设单位提交给设计单位，上传图纸完成后返回建设单位。所有资料补正完成后，提交回审图单位。

二、已出审查合格书之后

建设单位通过【变更管理】实现。

2020-05-29 2020-05-29	已出审查合格书	合格书 确认审图结果 意见告知 变更管理
2020-05-29 2020-05-29	正在审图	意见告知 查看进度
2020-05-25 2020-05-25	完成审图	合格书 意见告知
2020-06-04 2020-06-04	任务指派	查看进度

1、工程信息变量

如工程信息错误，需要调整，属于增加事项，例如修改建筑面积、消防报建类型等，需要在合格证增加相关信息的，允许由建设单位发起，工程状态退回“完成审图”，可以重新生成合格书。

变更管理向导

工程信息变更

工程信息变更需要先准备变更说明文档，下载此文档模块。修改后，提交回审图单位，工程状态会变为“完成审图”，重新生成合格书。

[工程信息变更](#)

进入，填写变更申请：

工程信息变更申请

变更原因	<input type="text"/>
变更内容	<input type="text"/>
上传附件	<input type="button" value="上传"/> <input type="button" value="模板下载"/>

确定后，即可进行工程信息修改。

修改完成后，提交回审图单位。

建设单位发起工程信息变更，每年最多 2 次。

2、图纸变更

变更图纸，分一般变更和重大变更，一般变更直接在原工程上上传变更的图纸，重大变更需要新建工程重新审查。

图纸变更

图纸变更，需要按照当前主管部门要求处理。

一般变更

属于一般变更的，由建设单位，填写变更信息，并上传新版图纸（需设计单位提供），系统生成新版本变更图纸，记录变更信息。

[进入一般变更](#)

重大变更

重大变更，由建设单位，新建工程，提交设计单位重新上传图纸，审图单位重新进行审查。

[进入重大变更](#)

1) 一般变更

建设单位通过【一般变更】功能模块实现。

可以上传新版本图纸，不能替换已审查图纸。

每次变更，生成一个新的变更版本号，相关上传的变更图纸系统会自动对应这个变更版本号。

变更申请记录

版本号	变更日期	变更提出单位	变更原因	变更内容说明
1	2020-05-30	设计院	提高合理化建议	asd

新增记录

只能编辑当日的记录，注意提前准备好要变更的图纸，图纸要求完成签章。

变更申请信息编辑

变更版本号 2

变更日期

变更提出单位 设计院 甲方 乙方 监理 监管部门

变更原因

变更内容说明

保存并上传图纸

国中

2) 重大变更

建设单位通过【重大变更】功能模块实现。

建设单位发起重大变更，新工程，系统关联原工程，再提交设计单位重新上传图纸，审图单位进行审查。

生成新版的合格证，并以合格证生成时间区分旧版合格证。并关联旧的图纸和合格证。

申请重大变更后，【资料补正】将禁止使用，保证旧版图纸和合格证锁定，不能进行覆盖和替换。

三、对比说明

	出审查合格书之前	出审查合格书之后
审查阶段	受理、已指派、正在审查、完成审查等	已出审查合格书
发起单位	审图单位	建设单位
对应模块	资料补正	变更管理（包括工程信息变更、一般变更和重大变更等功能）
变更内容限制	无限制，包括工程信息、单位信息、图纸等	只能修改工程信息，图纸可通过一般变更增加新版本但不能修改替换。
对审查影响	如有新上传图纸，会导致重新审查。	不会导致重新审查
对工程影响	对原工程修改	工程信息变更和一般变更在原工程上修改，重大变更新建工程。